



Solicitação: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO.

Tipo da Obra: INTERVENÇÃO NA PRAÇA PÚBLICA ALÁDIO FERREIRA.

Área da praça: 2.861,21m<sup>2</sup>.

Local: RUA BENTO GONÇALVES ESQ. COM AS RUAS PRAÇA ALÁDIO FERREIRA NO CENTRO DE GIRUÁ/RS.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GIRUÁ/RS.

## **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO POR ETAPAS**

### **01. GENERALIDADES:**

#### **1.1. Dos Objetivos:**

ELABORAÇÃO DE UM PROJETO TÉCNICO DE REESTRUTURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA PÚBLICA ALÁDIO FERREIRA NO MUNICÍPIO DE GIRUÁ/RS o presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na execução dos serviços de infraestrutura; muros de arrimo; equipamentos urbanos; paisagismo e intervenção nas edificações já implantadas na Praça Urbana Aládio Ferreira do Município de GIRUÁ/RS.

1.1.1. A implantação será executada em 3 etapas, a primeira intervenção dará início na rua Bento Gonçalves se estendendo no sentido Norte/Sul em 33,00m, com uma área de 1.343,10m<sup>2</sup> denominado como 1º platô, a segunda intervenção se estende mais 37,30m, com uma área de 1.518,11m<sup>2</sup> denominado como 2º platô, totalizando uma área de 2.861,21m<sup>2</sup>, na terceira intervenção será estendido o calçamento das ruas laterais ou seja no sentido Leste/Oeste em até 4,00m totalizando 8,00m de calçada conforme proposta em projeto.

#### **1.2. Das Discrepâncias e Precedências de Dados:**

1.2.1. Compete ao responsável pela Empresa Executante da obra efetuar completo estudo das plantas e discriminações técnicas fornecidas pelo Autor do Projeto para execução da obra, em que compõe o projeto básico de arquitetura.

1.2.2. Caso sejam constatados quaisquer discrepância, omissões ou erros, deverá ser imediatamente comunicado ao Autor do Projeto para que sejam os mesmos sanados, bem como dúvidas quanto à interpretação dos desenhos.

#### **1.3. Das Condições Suplementares de Contratação:**

1.3.1. Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviços referidos neste memorial, a Empresa Executora da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.



#### **1.4. Das Etapas do Projeto:**

##### 1.4.1. O Projeto foi elaborado em 3 Etapas:

O ser executado as Etapas da obra, deve ser consultado os métodos construtivos que se encontram no Memorial Técnico Descritivo bem como o Memorial Descritivo Urbanístico. A Empresa Executante assumirá integral responsabilidade pela boa realização e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo, edital e demais documentos técnicos fornecidos, bem como quaisquer dados eventualmente decorrentes da realização dos trabalhos.

##### 1.4.2 Responsabilidades por Alterações Sugeridas:

A Empresa Executante poderá sugerir eventuais modificações desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante, a Empresa Executante assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação que forem eventualmente por ele proposto e aceitos pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia inclui não somente a estabilidade e segurança da obra, como também as consequências advindas destas modificações e variantes, sob o ponto de vista do acabamento, aspecto estético, adequação as finalidades da praça e dos prédios, ao clima, ao meio ambiente e aos costumes locais.

#### **1.5. Do Projeto:**

##### 1.5.1. Vistorias:

Foi procedida a vistoria "in loco" do terreno, procedido no levantamento da área em questão e analisado as condições de implantação, conforme as solicitações do Contratante.

Além destas variantes, foram consideradas a topografia, os níveis do terreno atual e a insolação.

#### **1.6. Do Projeto Arquitetônico:**

É de autoria do Arquiteto JOSÉ OLIVEIRA DA NATIVIDADE, CREA-RJ 901009912-D.

## **02. DA EXECUÇÃO DAS ETAPAS:**

### **2.1. Da 1ª Etapa:**

A 1ª Etapa corresponde ao 1º Platô que inicia na Rua Bento Gonçalves em direção ao Sul até uma extensão de 33,00 metros.

#### 2.1.1. Do Palanque Oficial:

O Palanque Oficial bem como o Lago permanecerá no local, será acrescentada uma rampa de acesso com inclinação para cadeirantes, à cobertura será retirada e substituída por uma cobertura aérea e translúcida.

#### 2.1.2. Da Edificação da Brigada Militar:

A Edificação que hoje é utilizada pela Brigada Militar, será totalmente remodelada e terá um melhor aproveitamento de espaço, pois será utilizada para os Artesãos, Informações Turísticas e a própria Brigada Militar.

#### 2.1.3. Das Placas Comemorativas:

Serão retiradas todas as placas que se encontram espalhadas e colocadas em um único local e substituídas com pedestais padrão e modernos.



#### 2.1.4. Das Placas de Identificação:

Serão distribuídas em toda a Praça em locais pré-estabelecidos, placas indicativas com informações, rotas, locais, sinalização e identificação das espécies de árvores conforme **Detalhes 3 e 4** em projeto.

#### 2.1.5. Dos Bancos:

Serão retirados os diversos tipos de Bancos existentes e substituídos por Bancos padrão em concreto armado e madeira, será distribuído 12 unidades conforme **Detalhe 1** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.6. Dos Bebedouros:

Será colocado um Bebedouro em concreto junto a Edificação do Artesanato, conforme **Detalhe 2** em projeto.

#### 2.1.7. Das Lixeiras:

Serão retirados os diversos tipos de Lixeiras e substituídas por Lixeiras padrão em concreto armado, será colocada 5 unidades conforme **Detalhe 8** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.8. Das Mesas do Chimarródromo e Bancos:

Serão colocadas duas Mesas com Bancos em concreto armado conforme **Detalhe 5** em projeto em locais definidos conforme Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.9. Da Rampa de Acesso ao 2º Platô:

Será executada uma Rampa de Acesso em concreto armado, com inclinação para cadeirantes, do 1º Platô em direção ao 2º Platô.

#### 2.1.10. Da Pavimentação:

Será retirada toda Pavimentação existente e substituído por módulos em concreto nas dimensões de 50x50cm ou em pedra do tipo basalto na cor cinza, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.11. Das Instalações Elétricas:

Serão aproveitados 6 postes de iluminação, será retirado 4 postes de iluminação e instalados 5 postes com 3 unidades de iluminação, 13 postes com 2 unidades de iluminação com alturas variadas conforme indicado em Projeto de Instalações Elétrica.

O quadro de medidor será removido e colocado em outro local para melhor visibilidade, a entrada será toda subterrânea conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.12. Das Instalações Hidráulicas:

Serão instalados uma torneira e um Bebedouro conforme indicado em Projeto de Instalações Hidráulica.

#### 2.1.13. Dos Canteiros:

Será executado com pedras de basalto na cor cinza nas dimensões de 40x20x10cm, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.1.14. Da Vegetação:

Será plantada Grama do tipo Leiva, Arbustos e Árvores de pequeno porte deverá ser retiradas 41 unidades de árvores de diversas espécies e plantadas 4 unidades de árvores da espécie Manacá.



#### 2.1.15. Da Pira:

Será retirada a Pira e substituída por uma Pira de concreto armado com a mesma linguagem dos pedestais das Placas Comemorativas conforme **Detalhe 6** em projeto.

### **2.2. Da 2ª Etapa:**

A 2ª Etapa corresponde ao 2º Platô que inicia na cota de 33,00 metros da Rua Bento Gonçalves em direção ao Sul até uma extensão de 70,30 metros.

#### 2.2.1. Da Praça Infantil:

A Praça Infantil será retirada do local e implantada no final do 2º Platô lado Este, será colocado brinquedos novos e modernos conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.2.2. Da Edificação do Quiosque:

Será demolida a Edificação do Quiosque que pertence ao Artesanato, para melhor aproveitamento do espaço urbano.

#### 2.2.3. Das Placas de Identificação:

Serão distribuídas em toda a Praça em locais pré-estabelecidos, placas indicativas com informações, rotas, locais, sinalização e identificação das espécies de árvores conforme **Detalhes 3 e 4** em projeto.

#### 2.2.4. Dos Bancos:

Serão retirados os diversos tipos de Bancos existentes e substituídos por Bancos padrão em concreto armado e madeira, será distribuídos 29 unidades conforme **Detalhe 1** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.2.5. Dos Bebedouros:

Será colocado um Bebedouro em concreto junto a Praça Infantil, conforme **Detalhe 2** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.2.6. Das Lixeiras:

Serão retirados os diversos tipos de Lixeiras e substituídas por Lixeiras padrão em concreto armado, será colocada 6 unidades conforme **Detalhe 8** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.2.7. Da Rampa de Acesso do 2º Platô:

Será executada uma Rampa de Acesso em concreto armado, com inclinação para cadeirantes do 2º Platô em direção as Quadras de Esportes.

#### 2.2.8. Da Pavimentação:

Será retirada toda Pavimentação existente e substituído por módulos em concreto nas dimensões de 50x50cm ou em pedra do tipo basalto na cor cinza, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.



#### 2.2.9. Das Instalações Elétricas:

Serão retirado 4 postes de iluminação e instalados 6 postes com 3 unidades de iluminação, 25 postes com 2 unidades de iluminação com alturas variadas conforme indicado em Projeto de Instalações Elétrica.

#### 2.2.10. Das Instalações Hidráulicas:

Serão instalados 3 torneiras e um Bebedouro (na Praça Infantil) conforme indicado em Projeto de Instalações Hidráulica.

#### 2.2.11. Dos Canteiros:

Será executado com pedras de basalto na cor cinza nas dimensões de 40x20x10cm, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.2.12. Da Vegetação:

Será plantada Grama do tipo Leiva, Arbustos e Árvores de pequeno porte deverão ser retiradas 50 unidades de árvores de diversas espécies e plantadas 14 unidades de árvores da espécie Manacá.

### **2.3. Da 3ª Etapa:**

A 3ª Etapa corresponde as duas laterais da Praça Leste/Oeste, nas Ruas Praça Aládio Ferreira, será executado uma ampliação lateral de 4,00 metros de largura por toda a extensão da Praça dando início na Rua Bento Gonçalves.

#### 2.3.1. Dos Canteiros da Lateral:

Será executado de 4 a 7 canteiros duplos em cada lateral da Praça Leste/Oeste, com pedras de basalto nas dimensões de 40x20x10cm, na mesma linguagem dos demais canteiros, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.3.2. Dos Bancos:

Serão colocados 2 unidades de Bancos padrão em concreto armado e madeira, será distribuídos 28 unidades conforme **Detalhe 1** e Projeto Arquitetônico.

#### 2.3.3. Da Pavimentação:

Será retirada toda Pavimentação existente e substituído por módulos em concreto nas dimensões de 50x50cm ou em pedra do tipo basalto na cor cinza, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.3.4. Dos Canteiros:

Será executado com pedras de basalto na cor cinza nas dimensões de 40x20x10cm, conforme indicado em Projeto Arquitetônico.

#### 2.3.5. Da Vegetação:

Será plantada Grama do tipo Leiva e Árvores de pequeno porte e plantadas 28 unidades de árvores da espécie Manacá.

### **03. Dos Serviços Finais:**



- 6 -

Após a conclusão da obra serão retirados todos os entulhos existentes e procedido à limpeza e raspagem da obra.

Antes da entrega final da obra, deverão ser procedidos todos os testes nos equipamentos elétricos e hidráulicos.

#### **04. Das Disposições Finais:**

Qualquer dado omissos deste memorial descritivo fica por conta das exposições gráficas do projeto arquitetônico ou pela orientação verbal do profissional e/ou projetos auxiliares.

Giruá/RS, Outubro de 2010.

---

**José Oliveira da Natividade**

Arquiteto e Urbanista e Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA RJ 901009912-D

---

Prefeito Municipal de **Giruá/RS**